

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14**

г. Екатеринбург

«26» ноября 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» августа 2025 г. с 18.00 часов до 18:30 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге около первого подъезда.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18:30 часов «14» августа 2025 года до 23.59 часов «16» ноября 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14, составляет **13 040,4** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 007,75** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **61,41** голосов, что составляет **61,41** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать < > (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, < > (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. Избрать < > (собственник кв.< >), < > (собственник кв.< >) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **об изменении порядка определения размера расходов** собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Примечание: решение по аналогичному вопросу ранее принято собственниками и отражено в п.3 Протокола № 1/2021 от 04.02.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением порядка определения размера расходов собственника в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, в частности, по холодному и горячему водоснабжению.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка** на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-**утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников, на срок 12 месяцев**, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК "Территория-Север" размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-**утвердить стоимость Услуг: не более 97 794,32 руб. в месяц с многоквартирного дома**, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату оказания услуг;

-**утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 446,55 руб. с помещения собственника**, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений, по решению Совета дома, оформленному протоколом и при отсутствии замечаний к оказанной услуге.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее (п.3 Протокола № 2/2024 от 09.10.2024 г.), данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости услуг. Решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по ул. Бакинских комиссаров, д.93, пер. Сосновый, д.16, пер. Сосновый, д.10 г. Екатеринбурга. В случае если данное решение не будет принято, оказание услуг службы контроля (мониторинга) может быть прекращено в связи с увеличением стоимости услуг подрядной организации.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков** (размер 85x150 мм - 1 шт., размер 150x300 мм - 1 шт.) на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-**утвердить период оказания Услуг: 1 раз в неделю (круглогодично), с даты принятия решения общим собранием собственников, на срок 12 месяцев**, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК "Территория-Север" размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 10 000,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату оказания услуг;

-утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 0,77 руб./кв.м. с помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений.

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по аналогичному вопросу ранее принято собственниками и отражено в п.4 Протокола № 1/2021 от 04.02.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение принято:*

принять решение о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на ежемесячное техническое обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения 2 (две) видеокамеры на фасаде и 1 (одна) видеокамера в местах общего пользования на 1 этаже в многоквартирном доме 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников, на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость Услуг: не более 1050 руб. в месяц с многоквартирного дома;

-утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор не более 4,80 руб. с помещения собственника;

-наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

**Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 12 повестки настоящего собрания не принято положительное решение.*

По вопросу 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания.